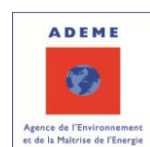


REFERENTIEL BUREAUX DURABLES - 2012 GRAND LYON

LISTE DES DOCUMENTS TECHNIQUES A PRODUIRE POUR VALIDER LES EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES DU REFERENTIEL

THEMES QEB REFERENTIEL	N° CIBL E	EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES DU REFERENTIEL BUREAUX DURABLES GRAND LYON QEB	Quelle phase?	Par qui?	Quelle pièce? Annexe?
GESTION DE PROJET	1	Réalisation d'une analyse environnementale	Etudes préalables	Maître d'ouvrage	annexe 1
	2	Réalisation d'un programme environnemental	Etudes préalables	Maître d'ouvrage	tableau de suivi (annexe 4)
	3	Référence en QEB de la part d'un ou de plusieurs membres de l'équipe de maîtrise d'œuvre	Concours	Maître d'ouvrage	exemples
	4	Réalisation d'un tableau de bord de l'opération et validation environnementale	APS/ APD et DCE	Maîtrise d'œuvre	Tableau de bord (ex. annexe 2)
	5	Notice environnementale	PC	Maîtrise d'œuvre	Remettre la notice environnementale du PC
	6	Compétences des entreprises	Consultation des entreprises	Maîtrise d'œuvre	à intégrer dans les appels d'offres
VIE DU BATIMENT	1	Charges prévisionnelles et étude comparative de choix d'énergie	APS/ APD et DCE	Maîtrise d'œuvre	Calcul des charges et étude comparative énergétique
	2	Suivi des consommations / Evaluation	Réception	Maître d'ouvrage	tableau de suivi (annexe 4)
	3	Variété d'usage	APS/ APD et DCE	Maîtrise d'œuvre	Notice/ plans
	4	Bail vert	Réception	Maître d'ouvrage	
	5	Notice d'utilisation du bâtiment pour les occupants	Réception	Maître d'ouvrage	
	6	Réalisation d'un livret gestionnaire	Réception	Maître d'ouvrage	
1 INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT IMMEDIAT	1	Prise en compte des modes de déplacements doux	APS/ APD et DCE	Maîtrise d'œuvre	Fournir plans en phase APS/APD et en phase DCE
	2	Approche passive et conception bioclimatique des bâtiments	APS/ APD et DCE	Maîtrise d'œuvre	Fournir plans en phase APS/APD et en phase DCE
	3	Qualité de l'aménagement des espaces extérieurs	APS/ APD et DCE	Maîtrise d'œuvre	Fournir plans en phase APS/APD et en phase DCE
	4	Gestion des eaux pluviales	APS/ APD et DCE	Maîtrise d'œuvre	Fournir plans/ calculs en phase APS/APD et DCE
2 PROCÉDÉS ET PRODUITS DE CONSTRUCTION	1	Entretien et maintenance	APS/ APD et DCE	Maîtrise d'œuvre	
	2	Calcul du contenu énergétique (dite "énergie grise") du bâtiment	DCE	Maîtrise d'œuvre	Note de calcul énergie grise
	3	Favoriser la construction et l'utilisation du bois	APS/ APD et DCE	Maîtrise d'œuvre	Note de calcul quantité bois (annexe 5)
	4	Origine des bois	DCE	Maîtrise d'œuvre et entreprises	à intégrer dans CCTP
	5	Bois intérieurs et produits de traitement	DCE	Maîtrise d'œuvre et entreprises	à intégrer dans CCTP
	6	Colles, peintures, vernis et lasures	DCE	Maîtrise d'œuvre et entreprises	à intégrer dans CCTP
	7	Laines minérales : limiter leur impacts sur la santé	DCE	Maîtrise d'œuvre et entreprises	à intégrer dans CCTP
	8	Prendre en compte l'impact environnemental et sanitaire dans le choix des produits faisant l'objet de fiches de données de sécurité	DCE et chantier	Maîtrise d'œuvre et entreprises	à intégrer dans CCTP + vérification phrases de risques produits chantier
	9	Prendre en compte l'impact environnemental et sanitaire dans le choix des matériaux en contact avec l'air intérieur	DCE et chantier	Maîtrise d'œuvre et entreprises	Fiches FDES, étiquette produits
3 MAITRISE DES FLUX	1	Besoin bioclimatique	APS/ APD et DCE	Maîtrise d'œuvre	Note de calcul
	2	Facteur solaire des baies	APS/ APD et DCE	Maîtrise d'œuvre	Note de calcul
	3	Niveau d'isolation des parois	APS/ APD et DCE	Maîtrise d'œuvre	Note de calcul
	4	Consommation énergétiques en énergie primaire	APS/ APD et DCE	Maîtrise d'œuvre	Note de calcul RT et/ou demande de certification
	5	Contrôle de l'étanchéité à l'air des bâtiments	chantier et livraison	Maîtrise d'ouvrage et utilisateur	Rapport du/ des test(s) d'étanchéité
	6	Maîtrise des consommations d'eau	DCE	Maîtrise d'œuvre	à intégrer dans CCTP
	7	Réduction des consommations des usage spécifique de l'électricité	DCE et usage	Maîtrise d'œuvre	
	8	Recours aux énergies renouvelables	APS/ APD et DCE	Maîtrise d'œuvre	Note de calcul
	9	Réduction des émissions polluantes liées aux consommations énergétiques	DCE et usage	Maîtrise d'œuvre et utilisateur	Note de calcul
	10	Prévoir un système comptage différencié pour contrôler les consommations d'énergie	DCE et usage	Maîtrise d'œuvre et utilisateur	à intégrer dans CCTP
	11	Exploitation du bâtiment	DCE et usage	Maîtrise d'ouvrage et utilisateur	
4 MAITRISE DES CONFORTS	1	Confort d'été	APS/ APD et DCE	Maîtrise d'œuvre	Note de calcul/ STD
	2	Confort visuel	APS/ APD et DCE	Maîtrise d'œuvre	Note de calcul + plans
	3	Confort acoustique	APS/ APD et DCE	Maîtrise d'œuvre	
5 GESTION DES NUISANCES, POLLUTIONS ET RISQUES	1	Qualité de l'air intérieur	DCE	Maîtrise d'œuvre	Notice d'explication des dispositifs
	2	Chantier à faible nuisance et déchets de chantier	DCE	Maîtrise d'œuvre et entreprises	Charte chantier à faible nuisances et bilan des déchets
	3	Déchets en phase d'exploitation	APS/ APD et DCE	Maîtrise d'œuvre	



Contacts :
Grand Lyon
 Direction de la planification
 et des politiques d'agglomération
 Service stratégie d'agglomération
 20 rue du Lac | BP 3103 | 69399 Lyon cedex 03

Agence Locale de l'Energie (ALE)
 de l'agglomération lyonnaise
 Pôle bâtiments durables
 14, place Jules Ferry | 69006 Lyon